

**Za: REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD PANČEVO
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za urbanizam, građevinske,
stambeno- komunalne poslove i saobraćaj**

Predmet: DOKUMENTACIJA ZA POTVRĐIVANJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obraćamo Vam se ovim dopisom za potrebe potvrđivanja Urbanističkog projekta za izgradnju OBJEKTA 1-VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS , OBJEKTA 2 - Otvoreni bazen u ulici Nušićevoj br.5-7, PANČEVO, br. kat. parc. 6244, 6266, 6267 K.O. Pančevo, klasifikacione oznake Objekat 1-V-112222 i Objekat 2-G-241221 gde uz popunjen zahtev dostavljamo sledeću dokumentaciju:

- Dva primerka Urbanističkog projekta sa diskom
- Popunjen zahtev za potvrđivanje urbanističkog projekta
- Plaćena taksa uz zahtev
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva
- Originalna dokumenta iz urbanističkog projekta:
 1. Katastarsko-topografski plan (*Geovizija, preduzeće za izvođenje geodetskih radova, 14.06.2022. god, broj kat.parc. 6244 i 6266, 6267*)
 2. Kopija plana (*Služba za katastar nepokretnosti Pančevo, 27.04.2022. god, br.953-111-7391/2022*)
 3. Kopija plana katastarskih vodova (*Sektor za katastar nepokretnosti-Odeljenje za katastar vodova Pančevo, 21.04.2022. god, br. 956-303-9562/2022*)
 4. Prepise posedovnih listova (*Republički geodetski zavod, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, Podaci katastra nepokretnosti, 05.04.2022. god, broj lista nepokretnosti 5708 , 1754)*
 5. Originali svih uslova imaoca javnih ovlašćenja
 - *JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo-Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta 22.06.2022. god, br.D-3674/1
 - *JP „Urbanizam“ Pančevo-Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju 13.06.2022. god, br. 03-333/2022
 - *„Elektrodistribucija Srbije doo Beograd“ Ogranak Elektrodistribucije Pančevo Uslovi za izradu tehničke dokumentacije, 23.02.2022.god, br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-31959-22
 - *JKP „Higijena“ Pančevo, Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje za odlaganje komunalnog otpada, 11.05.2022.god, br. 352-716-2/2022-0103
 - *Sektor za vanredne situacije, Tehnički uslovi MUP, Pančevo-Obaveštenje u vezi Zahteva za izdavanje uslova za zaštitu od požara, 09.05.2022.god., br. 09.22 br.217-7271/22-1
 - *„Telekom Srbija“ Preduzeće za telekomunikacije a.d-Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, 16.05.2022 god., br. D209/185046/2-2022
 - *Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu-Potvrda, 01.06.2022 god., br. 513/2
 - * JP „Srbijagas“ RJ Distribucija Pančevo-Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, 16.05.2022. god, br. 05-02-4-14/586-1

- 9 kopija diska sa sadržajem urbanističkog projekta
- Odštampana grafička dokumentacija Urbanističkog projekta za javni uvid na oglasnoj tabli
 - 4.1 Dispozicija prostora u odnosu na grad
 - 4.2 Granica obuhvata urbanističkog projekta- KTP sa postojećim stanjem
 - 4.3 Situaciono rešenje sa namenom površina
 - 4.4 Regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije
 - 4.5 Prikaz saobraćajne infrastrukture
 - 4.6 Prikaz komunalne infrastrukture
 - 4.7 Nivelaciono rešenje sa osnovom krovni ravni

Nosilac izrade Urbanističkog projekta je ARCHI HOUSE, ul. Vojvode Radomira Putnika br. 7, Pančevo
Kontakt osoba: Vladimir Đorđević, dipl. inž. arh. , telefon 0644486869,
e-mail: archihouse3d@gmail.com

Investitor:

NOVA CITY INVEST DOO

ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD

PIB: 112457931,

MB:21678651

Zastupnik: Jovan Stamenković, direktor, JMBG: 2507972710398

Sva neophodna komunikacija sa investitorom i zastupnikom može se izvršiti putem e-mail-a:

archihouse3d@gmail.com

i telefona: 060 807 08 07 - Jovan Stamenković

064 448 68 69 - Vladimir Đorđević

U Pančevu,

datum 29.06.2022

Podnosilac zahteva:



NOVA CITY INVEST DOO
Jovan Stamenković,
direktor

